



CLUSTER ESHA
DAFTAR HARGA RUMAH
ASANA RESIDENCE CIBUBUR



No.	Type	Luas Tanah M2	Luas Bangunan M 2	Harga Tunai Keras*	Harga Tunai Bertahap*	Harga KPR*	DP* Down Payment	Plafon Pinjaman	Angsuran KPR ASUMSI BUNGA 3,75 % p.a*		
									15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	AGASTHYA (HOOK)	120	86	2,094,482,000	2,287,230,000	2,217,998,000	110,899,900	2,107,098,100	15,324,000	12,493,000	10,834,000
2	AGASTHYA	96	86	1,825,838,000	1,993,864,000	1,933,512,000	96,675,600	1,836,836,400	13,358,000	10,891,000	9,444,000
3	BIRENDRA	84	69	1,562,580,000	1,706,239,000	1,659,240,000	82,962,000	1,576,278,000	11,464,000	9,346,000	8,105,000
4	CHAITRA	72	65	1,336,007,000	1,458,696,000	1,418,637,000	70,931,850	1,347,705,150	9,801,000	7,991,000	6,929,000

Ketentuan Umum

1. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
2. Booking Fee (BF) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.
3. Ketentuan-ketentuan dalam pelaksanaan KPR tergantung dari regulasi / kebijakan bank penyedia fasilitas KPR.
4. Semua pembayaran yang diakui adalah yang mempunyai BUKTI KWITANSI RESMI dari developer : PT PRIMAJAYA PRASARANA.
5. Segala kekurangan biaya (khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan / ketentuan pemerintah) wajib dilunasi oleh pembeli sebelum AJB ditandatangani.
6. Pembeli wajib melampirkan KTP dan NPWP pribadi.
7. Besaran uang muka dan suku bunga untuk pembelian dengan cara KPR dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari bank penyedia fasilitas KPR.
8. Spesifikasi teknik dan syarat administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Harga Jual

1. Sudah termasuk IMB, biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan spesifikasi teknis dan jaringan air bersih.
2. Tidak termasuk BPHTB, biaya AJB, biaya balik nama, biaya Notaris, biaya KPR, biaya Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL).
3. Besarnya Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) akan ditentukan tersendiri oleh Penjual atau Pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan.
4. Tidak termasuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).
5. Tidak termasuk PPN BM tanah dan bangunan, PPH pasal 22 sesuai dengan peraturan pemerintah (jika ada).

PROMO*

- Free Biaya AJB + BN*
- Free Biaya BPHTB*
- Free Biaya KPR**

* Syarat dan ketentuan berlaku

** Tidak termasuk biaya asuransi jiwa

INFORMASI LEBIH LANJUT HUBUNGI :

CARA PEMBAYARAN

TUNAI KERAS

- Booking Fee (BF) Rp. 10.000.000,- pada saat transaksi
- Uang Muka 10% dikurangi BF 14 hari setelah BF
- Pelunasan 90% 1 bulan setelah BF

TUNAI BERTAHAP 18x

- Booking Fee (BF) Rp. 10.000.000,- pada saat transaksi
- Angsuran 1-18 (100% - BF)/18 Mulai 1 bulan setelah BF

KPR

- Booking Fee (BF) Rp. 10.000.000,- pada saat transaksi
- Uang Muka 10%* dikurangi BF angsuran mulai 14 hari setelah BF

* Syarat dan ketentuan berlaku

DATA-DATA PENDUKUNG KPR

- Fotocopy KTP suami & istri.
- Fotocopy Kartu Keluarga.
- Fotocopy Akta Nikah / Akte Cerai.
- Fotocopy NPWP.
- Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir.
- Surat keterangan karyawan (asli).
- Slip gaji karyawan (asli).
- Fotocopy akte SIUP, TDP, Laporan Keuangan (Untuk Pengusaha).
- Fotocopy Surat Ijin Praktek, Surat Profesi (Untuk Profesional).

Kami TIDAK MENERIMA pembayaran dengan UANG TUNAI, semua pembayaran dilakukan melalui TRANSFER ke rekening dibawah ini:

PT. PRIMAJAYA PRASARANA

BANK BCA CABANG CIBUBUR ARUNDINA, No. Rekening: 6280822688